

USTAWA O GOSPODARCE NIERUCHOMOŚCIAMI

KOMENTARZ

Elżbieta Klat-Górska
Lidia Klat-Wertelecka

PRAKTYCZNE KOMENTARZE LEX



LEX

a Wolters Kluwer business

USTAWA O GOSPODARCE NIERUCHOMOŚCIAMI

KOMENTARZ

Elżbieta Klat-Górska
Lidia Klat-Wertelecka

Zamów książkę w księgarni internetowej

proinfo.pl
księgarnia internetowa



LEX

a Wolters Kluwer business

Warszawa 2015

*Stan prawny na 1 stycznia 2015 r.
z uwzględnieniem nowelizacji wchodzącej w życie 9 marca 2015 r.
(Dz. U. z 2014 r. poz. 1200)*

Wydawca
Izabella Malecka

Redaktor prowadzący
Joanna Cybulska

Opracowanie redakcyjne
Katarzyna Rybczyńska

Łamanie
Wolters Kluwer

Ta książka jest wspólnym dziełem twórcy i wydawcy. Prosimy, byś przestrzegał przysługujących im praw. Książkę możesz udostępnić osobom bliskim lub osobiście znanym, ale nie publikuj jej w internecie. Jeśli cytujesz fragmenty, nie zmieniaj ich treści i koniecznie zaznacz, czyje to dzieło. A jeśli musisz skopiować część, rób to jedynie na użytek osobisty.

 **prawolubni**
The logo for 'prawolubni' features the word in a stylized, lowercase font with a red heart above the 'i'. Below the text is a decorative wavy line.

SZANUJMY PRAWO I WŁASNOŚĆ
Więcej na www.legalnakultura.pl
POLSKA IZBA KSIĄŻKI

© Copyright by
Wolters Kluwer SA, 2015

ISBN: 978-83-264-3466-2

Wydane przez:
Wolters Kluwer SA

Dział Praw Autorskich
01-208 Warszawa, ul. Przyokopowa 33
tel. 22 535 82 00, fax 22 535 81 35
e-mail: ksiazki@wolterskluwer.pl
www.wolterskluwer.pl
księgarnia internetowa www.profinfo.pl

SPIS TREŚCI

Wykaz skrótów	9
Ustawa z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami	17
DZIAŁ I PRZEPISY OGÓLNE	19
DZIAŁ II GOSPODAROWANIE NIERUCHOMOŚCIAMI STANOWIĄCYMI WŁASNOŚĆ SKARBU PAŃSTWA ORAZ WŁASNOŚĆ JEDNOSTKI SAMORZĄDU TERYTORYALNEGO	57
Rozdział 1 Zasady ogólne	57
Rozdział 2 Zasoby nieruchomości	110
Rozdział 3 Sprzedaż i oddawanie w użytkowanie wieczyste	159

Rozdział 4	
Przetargi na zbycie nieruchomości	233
Rozdział 5	
Oddawanie w trwały zarząd	288
Rozdział 6	
Przekazywanie nieruchomości na cele szczególne	310
Rozdział 7	
Ustalanie sposobu i terminów zagospodarowania nieruchomości gruntowych	331
Rozdział 8	
Ceny, opłaty i rozliczenia za nieruchomości	343
DZIAŁ III	
WYKONYWANIE, OGRANICZANIE LUB POZBAWIANIE	
PRAW DO NIERUCHOMOŚCI	484
Rozdział 1	
Podziały nieruchomości	484
Rozdział 2	
Scalanie i podział nieruchomości	556
Rozdział 3	
Prawo pierwokupu nieruchomości	583
Rozdział 4	
Wywłaszczanie nieruchomości	599
Rozdział 5	
Odszkodowania za wywłaszczone nieruchomości	666

Rozdział 6	
Zwrot wywłaszczonych nieruchomości	691
Rozdział 7	
Udział w kosztach budowy urządzeń infrastruktury technicznej	721
DZIAŁ IV	
WYCENA NIERUCHOMOŚCI	762
Rozdział 1	
Określanie wartości nieruchomości	762
Rozdział 2	
Powszechna taksacja nieruchomości	795
Rozdział 3	
Badanie rynku nieruchomości	810
DZIAŁ V	
DZIAŁALNOŚĆ ZAWODOWA W DZIEDZINIE GOSPODAROWANIA NIERUCHOMOŚCIAMI	814
Rozdział 1	
Rzeczoznawstwo majątkowe	814
Rozdział 2	
Pośrednictwo w obrocie nieruchomościami	829
Rozdział 3	
Zarządzanie nieruchomościami	837
Rozdział 4	
Nadawanie uprawnień zawodowych rzeczoznawcom majątkowym i dokonywanie wpisów do centralnego rejestru oraz orzekanie w sprawach odpowiedzialności zawodowej	844

DZIAŁ VI	
PRZEPISY KARNE	862
DZIAŁ VII	
PRZEPISY PRZEJŚCIOWE, ZMIANY W PRZEPISACH OBOWIĄZUJĄCYCH I PRZEPISY KOŃCOWE	865
Rozdział 1	
Przepisy przejściowe	865
Rozdział 2	
Zmiany w przepisach obowiązujących	936
Rozdział 3	
Przepisy końcowe	936
Literatura	939

WYKAZ SKRÓTÓW

Akty prawne

- k.c. – ustawa z dnia 23 kwietnia 1964 r. – Kodeks cywilny (tekst jedn.: Dz. U. z 2014 r. poz. 121 z późn. zm.)
- k.k. – ustawa z dnia 6 czerwca 1997 r. – Kodeks karny (Dz. U. Nr 88, poz. 553 z późn. zm.)
- k.p.a. – ustawa z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jedn.: Dz. U. z 2013 r. poz. 267 z późn. zm.)
- k.p.c. – ustawa z dnia 17 listopada 1964 r. – Kodeks postępowania cywilnego (tekst jedn.: Dz. U. z 2014 r. poz. 101 z późn. zm.)
- k.r.o. – ustawa z dnia 25 lutego 1964 r. – Kodeks rodzinny i opiekuńczy (tekst jedn.: Dz. U. z 2012 r. poz. 788 z późn. zm.)
- k.w. – ustawa z dnia 20 maja 1971 r. – Kodeks wykroczeń (tekst jedn.: Dz. U. z 2013 r. poz. 482 z późn. zm.)
- Konstytucja RP – Konstytucja Rzeczypospolitej Polskiej z dnia 2 kwietnia 1997 r. (Dz. U. Nr 78, poz. 483, sprost. Dz. U. z 2001 r. Nr 28, poz. 319 z późn. zm.)

- o.p. – ustawa z dnia 29 sierpnia 1997 r. – Ordynacja podatkowa (tekst jedn.: Dz. U. z 2012 r. poz. 749 z późn. zm.)
- p.g.k. – ustawa z dnia 17 maja 1989 r. – Prawo geodezyjne i kartograficzne (tekst jedn.: Dz. U. z 2010 r. Nr 193, poz. 1287 z późn. zm.)
- p.p.s.a. – ustawa z dnia 30 sierpnia 2002 r. – Prawo o postępowaniu przed sądami administracyjnymi (tekst jedn.: Dz. U. z 2012 r. poz. 270 z późn. zm.)
- p.s.w. – ustawa z dnia 27 lipca 2005 r. – Prawo o szkolnictwie wyższym (tekst jedn.: Dz. U. z 2012 r. poz. 572 z późn. zm.)
- p.w.s. – ustawa z dnia 10 maja 1990 r. – Przepisy wprowadzające ustawę o samorządzie terytorialnym i ustawę o pracownikach samorządowych (Dz. U. Nr 32, poz. 191 z późn. zm.)
- pr. bud. – ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (tekst jedn.: Dz. U. z 2013 r. poz. 1409 z późn. zm.)
- pr. wod. – ustawa z dnia 18 lipca 2001 r. – Prawo wodne (tekst jedn.: Dz. U. z 2012 r. poz. 145 z późn. zm.)
- r.p.k.w. – rozporządzenie Ministra Sprawiedliwości z dnia 17 września 2001 r. w sprawie prowadzenia ksiąg wieczystych i zbiorów dokumentów (Dz. U. Nr 102, poz. 1122 z późn. zm.)
- r.p.t.n. – rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 29 czerwca 2005 r. w sprawie powszechnej takсации nieruchomości (Dz. U. Nr 131, poz. 1092)
- r.p.t.o.z. – rozporządzenie Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 10 lutego 2014 r. w sprawie postępowania z tytułu odpowiedzialności zawodowej rzeczoznawców majątkowych (Dz. U. poz. 266)

-
- r.s.d.p.n. – rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 7 grudnia 2004 r. w sprawie sposobu i trybu dokonywania podziałów nieruchomości (Dz. U. Nr 268, poz. 2663)
- r.s.p.n. – rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 4 maja 2005 r. w sprawie scalania i podziału nieruchomości (Dz. U. Nr 86, poz. 736)
- r.s.t.p.p. – rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (tekst jedn.: Dz. U. z 2014 r. poz. 1490)
- r.w.n. – rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 21 września 2004 r. w sprawie wyceny nieruchomości i sporządzania operatu szacunkowego (Dz. U. Nr 207, poz. 2109 z późn. zm.)
- u.d.p. – ustawa z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (tekst jedn.: Dz. U. z 2013 r. poz. 260 z późn. zm.)
- u.g.g. – ustawa z dnia 29 kwietnia 1985 r. o gospodarce gruntami i wywłaszczaniu nieruchomości (tekst jedn.: Dz. U. z 1991 r. Nr 30, poz. 127 z późn. zm.)
- u.g.n. – ustawa z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn.: Dz. U. z 2014 r. poz. 518 z późn. zm.)
- u.g.n.r. – ustawa z dnia 19 października 1991 r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (tekst jedn.: Dz. U. z 2012 r. poz. 1187 z późn. zm.)
- u.k.w.h. – ustawa z dnia 6 lipca 1982 r. o księgach wieczystych i hipotece (tekst jedn.: Dz. U. z 2013 r. poz. 707 z późn. zm.)

- u.o.p. – ustawa z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (tekst jedn.: Dz. U. z 2013 r. poz. 627 z późn. zm.)
- u.o.p.l. – ustawa z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (tekst jedn.: Dz. U. z 2014 r. poz. 150)
- u.o.z. – ustawa z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (tekst jedn.: Dz. U. z 2014 r. poz. 1446)
- u.p.e.a. – ustawa z dnia 17 czerwca 1966 r. o postępowaniu egzekucyjnym w administracji (tekst jedn.: Dz. U. z 2014 r. poz. 1619)
- u.p.p.p. – ustawa z dnia 19 grudnia 2008 r. o partnerstwie publiczno-prywatnym (Dz. U. z 2009 r. Nr 19, poz. 100 z późn. zm.)
- u.p.z.p. – ustawa z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jedn.: Dz. U. z 2012 r. poz. 647 z późn. zm.)
- u.r.p.r. – ustawa z dnia 8 lipca 2005 r. o realizacji prawa do rekompensaty z tytułu pozostawienia nieruchomości poza obecnymi granicami Rzeczypospolitej Polskiej (tekst jedn.: Dz. U. z 2014 r. poz. 1090)
- u.s.g. – ustawa z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jedn.: Dz. U. z 2013 r. poz. 594 z późn. zm.)
- u.s.m. – ustawa z dnia 15 grudnia 2000 r. o spółdzielniach mieszkaniowych (tekst jedn.: Dz. U. z 2013 r. poz. 1222)
- u.s.p. – ustawa z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (tekst jedn.: Dz. U. z 2013 r. poz. 595 z późn. zm.)

-
- u.s.w. – ustawa z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie województwa (tekst jedn.: Dz. U. z 2013 r. poz. 596 z późn. zm.)
 - u.s.w.g. – ustawa dnia 26 marca 1982 r. o scalaniu i wymianie gruntów (tekst jedn.: Dz. U. z 2014 r. poz. 700)
 - u.w.l. – ustawa z dnia 24 czerwca 1994 r. o własności lokali (tekst jedn.: Dz. U. z 2000 r. Nr 80, poz. 903 z późn. zm.)

Czasopisma i zbiory orzecznictwa

- Apel.-W-wa – Apelacja. Sąd Apelacyjny w Warszawie
- Biul. SAKa – Biuletyn Sądu Apelacyjnego w Katowicach
- Biul. SN – Biuletyn Sądu Najwyższego
- Dz. U. – Dziennik Ustaw
- Dz. Urz. MI – Dziennik Urzędowy Ministra Infrastruktury
- Dz. Urz. UE – Dziennik Urzędowy Unii Europejskiej
- Dz. Urz. – Dziennik Urzędowy Województwa Dolnośląskiego
- Woj. Doln. –
- Dz. Urz. Woj. Maz.– Dziennik Urzędowy Województwa Mazowieckiego
- Dz. Urz. – Dziennik Urzędowy Województwa Wielkopolskiego
- Woj. Wielk. –
- GSP-Prz. Orz. – Gdańskie Studia Prawnicze – Przegląd Orzecznictwa
- M. Praw. – Monitor Prawniczy
- NZS-OP – Nowe Zeszyty Samorządowe – Opinie Prawne
- ONSA – Orzecznictwo Naczelnego Sądu Administracyjnego
- ONSAiWSA – Orzecznictwo Naczelnego Sądu Administracyjnego i wojewódzkich sądów administracyjnych
- OSA – Orzecznictwo Sądów Apelacyjnych
- OSNAPiUS – Orzecznictwo Sądu Najwyższego. Izba Administracyjna, Pracy i Ubezpieczeń Społecznych

OSNC	–	Orzecznictwo Sądu Najwyższego. Izba Cywilna
OSNCP	–	Orzecznictwo Sądu Najwyższego. Izba Cywilna, Pracy i Ubezpieczeń Społecznych
OSNC-ZD	–	Orzecznictwo Sądu Najwyższego. Izba Cywilna – Zbiór Dodatkowy
OSNKW	–	Orzecznictwo Sądu Najwyższego. Izba Karna i Wojskowa
OSP	–	Orzecznictwo Sądów Polskich
OSPiKA	–	Orzecznictwo Sądów Polskich i Komisji Arbitrażowych
OTK	–	Orzecznictwo Trybunału Konstytucyjnego
OTK-A	–	Orzecznictwo Trybunału Konstytucyjnego; zbiór urzędowy, Seria A
OwSS	–	Orzecznictwo w Sprawach Samorządowych
PiP	–	Państwo i Prawo
PPH	–	Przegląd Prawa Handlowego
Prok. i Pr.	–	Prokuratura i Prawo
Prok. i Pr.-wkł.	–	Prokuratura i Prawo – wkładka
PS	–	Przegląd Sądowy
RPEiS	–	Ruch Prawniczy, Ekonomiczny i Socjologiczny
Sam. Ter.	–	Samorząd Terytorialny
SIA	–	Studia Iuridica Agraria
ZNSA	–	Zeszyty Naukowe Sądownictwa Administracyjnego
ZNUŁ	–	Zeszyty Naukowe Uniwersytetu Łódzkiego

Inne

GUS	–	Główny Urząd Statystyczny
j.s.t.	–	jednostka samorządu terytorialnego
KOZ	–	Komisja Odpowiedzialności Zawodowej
Legalis	–	System Informacji Prawnej Legalis
LEX	–	System Informacji Prawnej LEX
LexPolonica	–	Serwis Prawniczy LexisNexis
NBP	–	Narodowy Bank Polski

NSA	–	Naczelnny Sąd Administracyjny
RIO	–	Regionalna Izba Obrachunkowa
SA	–	sąd apelacyjny
SKO	–	samorządowe kolegium odwoławcze
SN	–	Sąd Najwyższy
SO	–	sąd okręgowy
TK	–	Trybunał Konstytucyjny
UKE	–	Urząd Komunikacji Elektronicznej
WSA	–	wojewódzki sąd administracyjny
ZWRSP	–	Zasób Własności Rolnej Skarbu Państwa

USTAWA

z dnia 21 sierpnia 1997 r.

o gospodarce nieruchomościami

(tekst jedn.: Dz. U. z 2014 r. poz. 518; zm.: Dz. U. poz. 659, poz. 805,
poz. 822, poz. 906, poz. 1200)

DZIAŁ I

PRZEPISY OGÓLNE

Art. 1. 1. Ustawa określa zasady:

- 1) gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Skarbu Państwa oraz własność jednostek samorządu terytorialnego;
- 2) podziału nieruchomości;
- 3) scalania i podziału nieruchomości;
- 4) pierwokupu nieruchomości;
- 5) wywłaszczania nieruchomości i zwrotu wywłaszczonych nieruchomości;
- 6) udziału w kosztach budowy urządzeń infrastruktury technicznej;
- 7) wyceny nieruchomości;
- 8) działalności zawodowej, której przedmiotem jest gospodarowanie nieruchomościami.

2. Przepisów ustawy nie stosuje się do nieruchomości służących wykonywaniu zadań placówek zagranicznych Rzeczypospolitej Polskiej w rozumieniu przepisów o służbie zagranicznej.

1. Instytucja gospodarowania nieruchomościami. Ustawodawca, używając określenia „gospodarowanie”, czyni to jedynie w odniesieniu do nieruchomości stanowiących własność Skarbu Państwa oraz jednostki samorządu terytorialnego, nie uwzględniając w ramach tej instytucji nieruchomości stanowiących przedmiot prawa własności podmiotów prywatnych, w odniesieniu do których mówi się o wykonywaniu prawa własności

(zob. W. Szydło, *Reprezentacja Skarbu Państwa w zakresie gospodarowania nieruchomościami*, Wrocław 2010, s. 161).

Gospodarowanie rozumiane jest jako ciągła i systematyczna dbałość o racjonalne zarządzanie w sposób przynoszący pożądany pożytek społeczny, z wyłączeniem wszelkich przejawów marnotrawstwa (zob. J. Szachułowicz, *Prawo wodne. Komentarz*, wyd. IV, Warszawa 2010, s. 11).

Instytucja gospodarowania nieruchomościami może być ujmowana w szerokim znaczeniu, czyli jako zespół czynności faktycznych lub prawnych, mających na celu realizację funkcji społeczno-gospodarczego, związanych ze sposobem korzystania i z przeznaczeniem tych nieruchomości, obejmujących przy tym także i te zdarzenia prawne, których konsekwencją jest rozporządzenie nieruchomościami, w tym przede wszystkim ich zbycie (zob. E. Klat-Górska, *Prawo gospodarowania nieruchomościami* (w:) *Materialne prawo administracyjne*, red. M. Miemieć, Warszawa 2013, s. 249; szerzej zob. W. Szydło, *Reprezentacja...*, s. 162–168 i powołaną tam literaturę). Gospodarowanie nieruchomościami może być więc rozumiane jako podejmowanie czynności faktycznych lub prawnych mających na celu realizację funkcji społeczno-gospodarczego ich przeznaczenia.

W wąskim ujęciu gospodarowanie nieruchomościami oznacza podejmowanie czynności faktycznych lub prawnych dotyczących władania nieruchomościami oraz korzystania z nich w sposób, który umożliwi realizację funkcji społeczno-gospodarczych, związanych z wykorzystaniem i przeznaczeniem nieruchomości (zob. E. Klat-Górska, *Prawo...*, s. 249).

Pojęcie „gospodarowania” można wypełnić treścią pomieszczoną w art. 23 i 25 u.g.n., lecz wyszczególnienie elementów treści jest tu przykładowe (zob. J. Nadler, *Zakres przedmiotowy ustawy o gospodarce nieruchomościami*, Rejent 1999, nr 2, s. 169).

Część z tych czynności będzie miała charakter faktyczny (czynności polegające na zabezpieczeniu nieruchomości przed uszkodzeniem lub zniszczeniem), inny charakter mieszany – faktycznoprawny (ewidencjonowanie nieruchomości, zapewnienie wyceny nieruchomości, sporządzanie planów wykorzystania zasobów nieruchomości), a jeszcze inne mają charakter ściśle prawny, przez co zasługują na szczególną uwagę. Wśród

czynności prawnych można wyróżnić czynności cywilnoprawne związane z obrotem nieruchomościami oraz czynności administracyjnoprawne, do których należy zaliczyć: oddawanie nieruchomości w trwały zarząd (art. 43–50 u.g.n.), podziały nieruchomości (art. 92–100 u.g.n.), scalenie i podział nieruchomości (art. 101–108 u.g.n.), wyłączenie nieruchomości (art. 112–135 u.g.n.), zwrot wyłączonych nieruchomości (art. 136–142 u.g.n.; zob. M.A. Ziniewicz, *Aktywna działalność gmin w gospodarowaniu zasobem nieruchomości*, Studia i Materiały Towarzystwa Naukowego Nieruchomości, vol. 17, nr 3, Olsztyn 2009, s. 10).

W orzecznictwie przyjęto, że „społeczno-gospodarcze przeznaczenie nieruchomości wyznacza sposób, w jaki właściciel faktycznie i potencjalnie może zgodnie ze swoją wolą korzystać z przysługującej mu własności gruntu rozciągającej się na przestrzeń nad i pod jego powierzchnią (tzw. pionowy zasięg własności nieruchomości gruntowej)” – tak NSA w wyroku z dnia 25 października 2011 r., II OSK 1485/10, LEX nr 1151903; zob. również wyrok SN z dnia 6 stycznia 2005 r., III CK 129/04, Prok. i Pr. 2005, nr 7–8, s. 52.

W ramach gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Skarbu Państwa oraz własność jednostek samorządu terytorialnego – według art. 1 ust. 1 pkt 1 u.g.n. – mieszczą się także zdarzenia prawne powodujące nabywanie nieruchomości.

W doktrynie wskazano, że pojęcie nieruchomości obejmuje wszelkie nieruchomości (rolne i przeznaczone na inne cele, leśne, budynkowe i lokalowe), bez względu na to, do kogo należą (zob. J. Nadler, *Zakres przedmiotowy ustawy...*, s. 169).

Podkreśla się, że obok ogólnych zasad prawa cywilnego obrót nieruchomościami skarbowymi i samorządowymi rządzi się jeszcze zasadami szczególnego reżimu komentowanej ustawy (zob. E. Gniewek, *Prawo rzeczowe*, wyd. 9, Warszawa 2012, s. 109). Podobnie NSA w uchwale z dnia 27 lipca 2009 r., I OPS 1/09, ONSAiWSA 2009, nr 5, poz. 85, wskazał, że unormowania ustawy w zakresie dotyczącym obrotu nieruchomościami Skarbu Państwa oraz jednostek samorządu terytorialnego regulują czynności cywilnoprawne w sposób szczególny w stosunku do ogólnych zasad określonych w kodeksie cywilnym.

Elżbieta Klat-Górska – doktor nauk prawnych, adiunkt w Zakładzie Prawa Cywilnego i Prawa Międzynarodowego Prywatnego Wydziału Prawa, Administracji i Ekonomii Uniwersytetu Wrocławskiego; kierownik Studiów Podyplomowych Prawa Gospodarki Nieruchomościami; wykładowca na Studiach Podyplomowych Egzekucji Administracyjnej UWr; etatowy członek Samorządowego Kolegium Odwoławczego we Wrocławiu; autorka publikacji z zakresu prawa obrotu nieruchomościami i prawa rolnego, a także prawa zagospodarowania przestrzennego.

Lidia Klat-Wertelecka – doktor habilitowany nauk prawnych, profesor w Zakładzie Postępowania Administracyjnego i Sądownictwa Administracyjnego na Wydziale Prawa, Administracji i Ekonomii Uniwersytetu Wrocławskiego; kierownik Studiów Podyplomowych Egzekucji Administracyjnej UWr; wykładowca na podyplomowych studiach z zakresu: administracji publicznej, prawa gospodarki nieruchomościami, samorządu terytorialnego, egzekucji administracyjnej; autorka ponad 100 publikacji naukowych z zakresu postępowania administracyjnego, egzekucji administracyjnej i postępowania sądowoadministracyjnego.

■ Komentarz przedstawia zagadnienia ustrojowe, materialne i procesowe gospodarki nieruchomościami. Omówiono w nim m.in. problematykę związaną z:

- gospodarowaniem nieruchomościami stanowiącymi własność Skarbu Państwa oraz własność jednostek samorządu terytorialnego,
- wykonywaniem, ograniczaniem lub pozbawianiem praw do nieruchomości,
- wyceną nieruchomości oraz
- działalnością zawodową w zakresie gospodarowania nieruchomościami.

■ W opracowaniu zwrócono szczególną uwagę na poprawność procesową przy podejmowaniu rozstrzygnięć w sprawach dotyczących gospodarki nieruchomościami, w tym na tryb wydawania decyzji oraz ich wykonywania, a także na kwestie:

- sprzedaży nieruchomości z zasobów publicznych,
- zwrotu bonifikat udzielonych w związku z tą sprzedażą,
- opłat za użytkowanie wieczyste,
- podziałów geodezyjnych nieruchomości,
- prawa pierwokupu przysługującego gminie, a także
- zasad wywłaszczenia i zwrotu wywłaszczonych nieruchomości.

■ Publikacja przeznaczona jest dla pracowników organów administracji publicznej, prawników zawodowo zajmujących się analizowaną problematyką, pośredników w obrocie nieruchomościami, rzeczoznawców majątkowych, a także dla aplikantów zawodów prawniczych.

ISBN 978-83-264-3466-2



9 788326 434662

Cena 149 zł
(w tym 5% VAT)

Zamówienia:

infolinia 801 04 45 45, fax 22 535 80 01
zamowienia.książki@wolterskluwer.pl
www.wolterskluwer.pl
księgarnia internetowa www.profinfo.pl

